**PHỤ LỤC 2**

*(đính kèm Công văn số ........../STC-KTĐN ngày .../.../2025 của Sở Tài chính)*

|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  Số: /2025/QĐ-UBND  **DỰ THẢO** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Nội*, ngày tháng năm 2025 |

**QUYẾT ĐỊNH   
mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược và mẫu hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư chiến lược trên địa bàn**

**thành phố Hà Nội**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15, Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được sửa đổi, bổ sung bởi các Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025, số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh, cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định về thu hút nhà đầu tư chiến lược (thực hiện khoản 1, khoản 2 Điều 42 Luật Thủ đô);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính thành phố Hà Nội tại Tờ trình số /TTr-STC ngày tháng năm 2025,*

*Uỷ ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quyết định quy định mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược và mẫu hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư chiến lược trên địa bàn thành phố Hà Nội.*

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược và hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư chiến lược được sử dụng đối với quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư chiến lược tham gia thực hiện đầu tư các dự án thuộc danh mục ngành, nghề ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược trên địa bàn thành phố Hà Nội theo quy định tại khoản 4 Điều 42 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Tổ chức, cá nhân liên quan đến việc lựa chọn nhà đầu tư chiến lược trên địa bàn thành phố Hà Nội để thực hiện dự án đầu tư thuộc danh mục ngành, nghề ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược vào thành phố Hà Nội theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 và Điều 3 Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2025 của HĐND thành phố Hà Nội thuộc phạm vi điều chỉnh quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

2. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan chuyên môn trực thuộc, Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan chuyên môn trực thuộc, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến quá trình lựa chọn nhà đầu tư chiến lược thực hiện dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 42 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15.

**Điều 3. Mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược và hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư chiến lược trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Ban hành kèm theo Quyết định này mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược và mẫu hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư chiến lược trên địa bàn thành phố Hà Nội theo quy định tại khoản 4 Điều 42 Luật Thủ đô, bao gồm:

1. Mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược tại thành phố Hà Nội; bao gồm:

a) Mẫu số 01: Mẫu công bố thông tin dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược và thông báo mời quan tâm;

b) Phụ lục kèm theo Mẫu số 01 về “Yêu cầu sơ bộ về năng lực và kinh nghiệm của nhà đầu tư”.

2. Mẫu hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của Nhà đầu tư chiến lược tại thành phố Hà Nội; bao gồm:

a) Mẫu số 01: Văn bản đăng ký thực hiện dự án;

b) Mẫu số 02: Giấy ủy quyền;

c) Mẫu số 03: Thỏa thuận liên danh;

d) Mẫu số 04: Thông tin về nhà đầu tư và các đối tác cùng thực hiện;

đ) Mẫu số 05: Năng lực tài chính của nhà đầu tư;

e) Mẫu số 06: Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự;

g) Mẫu số 07: Văn bản cam kết của nhà đầu tư.

**Điều 4.** **Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các sở, ban, ngành Thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 4;  - Đ/c Bí thư Thành ủy; (để báo cáo)  - Văn phòng Chính phủ; (để báo cáo)  - Các Bộ: TC, XD, TP (để báo cáo)  - Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố;  - VP: Thành ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND TP;  - Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;  - Website Chính phủ; Cổng Giao tiếp ĐT Hà Nội;  - VPUBTP: PCVP, các phòng;  - Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội  - Lưu: VT, KT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **Trần Sỹ Thanh** |